MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIASTA MALBORKA, PRZY KANALE ULGI

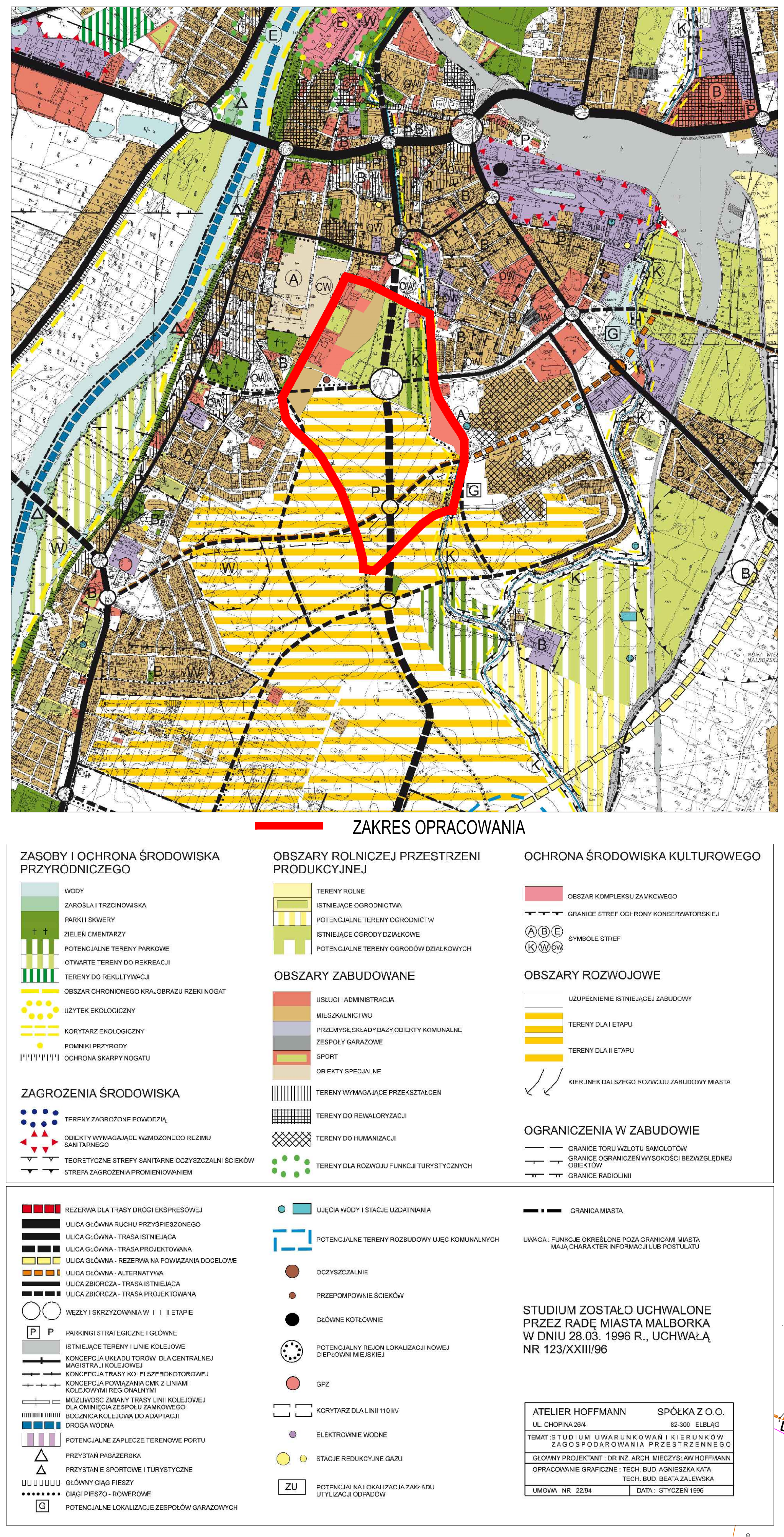
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.................................. RADY MIASTA MALBORK Z DNIA...............................

SKALA 1:2000

0 50 100 150 200

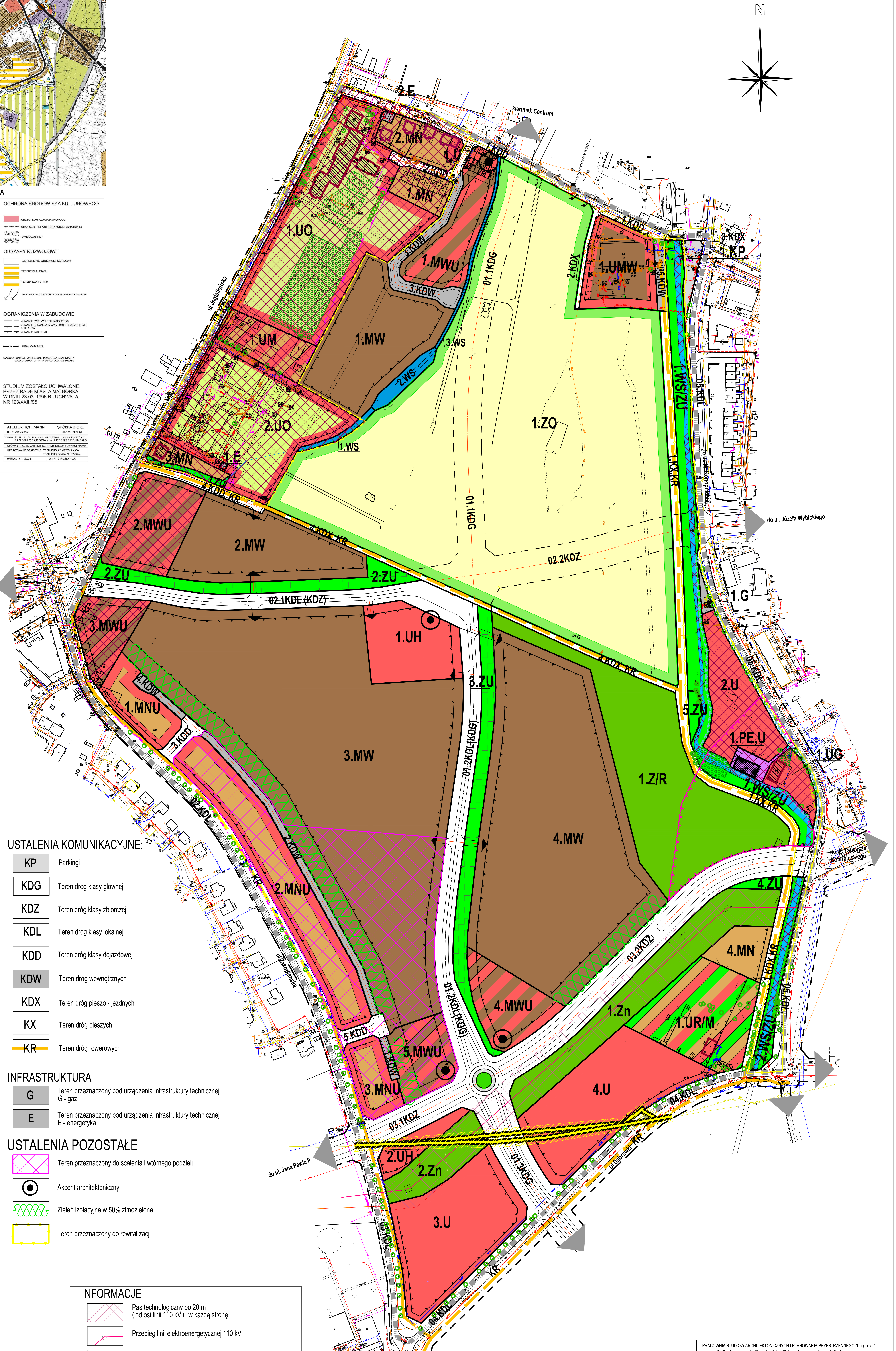
PODZIAŁKA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MALBORK


ZAKRES OPRACOWANIA
ZASOBY I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
OBSZARY ZABUDOWANE
OBSZARY ROZWOJOWE
ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA
KIERUNEK DALSZEGO ROZWOJU ZABUDOWY MIASTA
OGRANICZENIA W ZABUDOWIE
GRANICE TORU WZLOTU SAMOLOTÓW
GRANICE OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI BEZWZGLĘDNEJ OBIEKTÓW
GRANICE RADIOLINII
GRANICA MIASTA
UWAGA : FUNKCJE OKREŚLONE POZA GRANICAMI MIASTA MAJĄ CHARAKTER INFORMACJI LUB POSTULATU

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE
PRZEZ RADĘ MIASTA MALBORKA
W DNIU 28.03. 1996 R., UCHWAŁĄ
NR 123/XXIII/96

ATELIER HOFFMANN UL. CHOPINA 26/4	SPÓŁKA Z O.O. 82-300 ELBLĄG
TEMAT : STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
GŁÓWNY PROJEKTANT : DR INŻ. ARCH. MIECZYSŁAW HOFFMANN	
OPRACOWANIE GRAFICZNE : TECH. BUD. AGNIESZKA KATA TECH. BUD. BEATA ZALEWSKA	
UMOWA NR 22/94	DATA : STYCZEŃ 1996



OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

USTALENIA LINIOWE:

- Granica opracowania
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Ustalona linia zabudowy

FUNKCJE TERENU:

MNU	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej łączonej z zabudową usługową
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
UMW	Teren zabudowy usługowo mieszkaniowej wielorodzinnej
MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	Teren zabudowy usługowej
UO	Teren usług oświaty
UH	Teren zabudowy usługowej o przewadze usług handlowych
UG	Teren zabudowy usług gastronomicznych
UM	Teren zabudowy usługowej łączonej z funkcją mieszkaniową
UR/M	Teren rekreacji i wypoczynku
MWU	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej łączonej z funkcja usługową
PE,U	Teren elektrowni wodnej i usług
Z/R	Teren przeznaczony pod zieleń i rekreacje
ZO	Teren ogrodów działkowych
ZU	Teren przeznaczony pod zieleń urządzoną
Zn	Teren zieleni niskiej
WS/ZU	Kanał Ulgi wraz z zielenią towarzyszącą
WS	Wody powierzchniowe

USTALENIA KOMUNIKACYJNE:

KP	Parkingi
KDG	Teren dróg klasy głównej
KDZ	Teren dróg klasy zbiorczej
KDL	Teren dróg klasy lokalnej
KDD	Teren dróg klasy dojazdowej
KDW	Teren dróg wewnętrznych
KDX	Teren dróg pieszo - jezdnych
KX	Teren dróg pieszych
KR	Teren dróg rowerowych

INFRASTRUKTURA

G	Teren przeznaczony pod urządzenia infrastruktury technicznej G - gaz
E	Teren przeznaczony pod urządzenia infrastruktury technicznej E - energetyka

USTALENIA POZOSTAŁE

- Teren przeznaczony do scalenia i wtórnego podziału
- Akcent architektoniczny
- Zieleń izolacyjna w 50% zimozielona
- Teren przeznaczony do rewitalizacji

USTALENIA OCHRONY ZABYTKÓW:

- Budynek wpisany do Rejestru Zabytków
- Budynki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Budynki postulowane do ochrony i rewaloryzacji
- Tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej
- Ogrodzenie objęte ochroną konserwatorską
- Teren objęty strefą ochrony ekspozycji konserwatorskiej
- Granica obszaru ochrony konserwatorskiej
- Zabytkowe zespoły zieleni / grupy drzew / aleje

INFORMACJE

- Pas technologiczny po 20 m (od osi linii 110 kV) w każdą stronę
- Przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV
- Linia rozgraniczająca drogę oraz jej klasa poza obszarem planu
- Gazociąg
- Pas technologiczny po 6 m (od osi ge 160) w każdą stronę
- Teren przeznaczony na poszerzenie drogi KDL
- Drogi do realizacji w okresie docelowym

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "Dag - mar" 82-300 Elbląg, ul. Kopernika 4/10, tel./fax (55) 649 62 20; Pracownia: ul. Wieżowa 12/3, Elbląg	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIASTA MALBORKA PRZY KANALE ULGI	
2015 r.	SKALA 1:2000
GŁÓWNY PROJEKTANT	inż. arch. Anna Talaga wpisana na listę zawodową Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G-091/2002
PROJEKTANT	mgr Dagmara Kownacka wpisana na listę zawodową Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G-266/2009
PROJEKTANT	mgr inż. arch Dominik Mikiprowicz
OPRACOWANIE PRZYRODNICZE	mgr Aneta Wojtaszek
MŁ. PROJEKTANT	mgr Monika Rydzewska
ASYSTENT	tech. bud. Agnieszka Grelik mgr inż. Monika Skoczyńska

Plik został pozyskany z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartogrficznej w Malborku dnia 03.06.2013 roku.