MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIASTA MALBORKA, PRZY KANALE ULGI

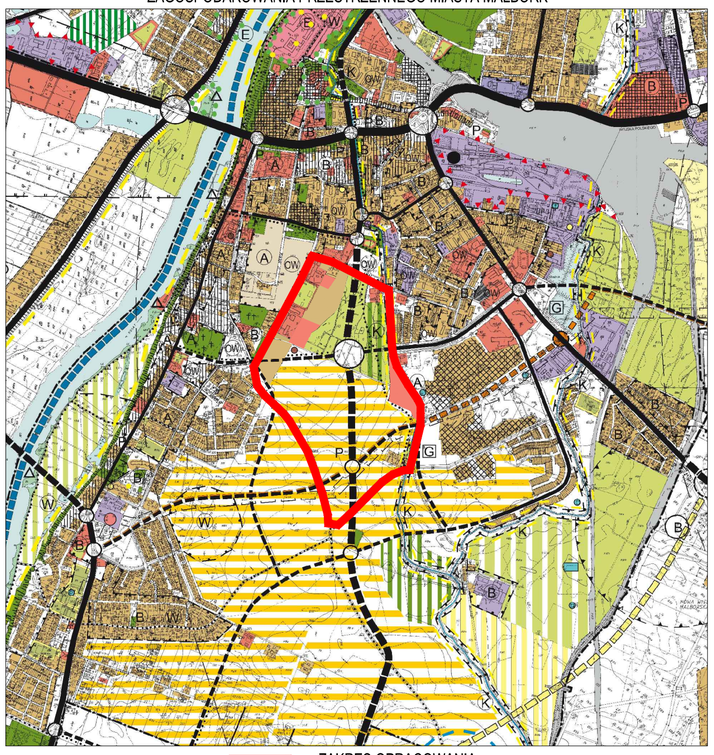
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR..... RADY MIASTA MALBORK Z DNIA.....

SKALA 1:2000

0 50 100 150 200

PODZIAŁKA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MALBORK



ZAKRES OPRACOWANIA

ZASOBY I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- WODY
- ZAROŚLA I TRZCINOWISKA
- PARKI I SKWERY
- ZIELEŃ CMENTARZY
- POTENCJALNE TERENY PARKOWE
- OTWARTE TERENY DO REKREACJI
- TERENY DO REKULTYWACJI
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RZEKI NOGAT
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- POMNIKI PRZYRODY
- OCHRONA SKARPY NOGATU

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA
- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ
- OBIEKTY WYMAGAJĄCE WZMOŻONEGO REŻIMU SANITARNEGO
- TEORETYCZNE STREFY SANITARNE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- STREFA ZAGROŻENIA PROMIENIOWANIEM

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- TERENY ROLNE
- ISTNIEJĄCE OGRODNICTWA
- POTENCJALNE TERENY OGRODNICTW
- ISTNIEJĄCE OGRODY DZIAŁKOWE
- POTENCJALNE TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

OBSZARY ZABUDOWANE
- USŁUGI I ADMINISTRACJA
- MIESZKALNICTWO
- PRZEMYSŁ, SKŁADY, BAZY, OBIEKTY KOMUNALNE
- ZESPOŁY GARAŻOWE
- SPORT
- OBIEKTY SPECJALNE
- TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ
- TERENY DO REWALORYZACJI
- TERENY DO HUMANIZACJI
- TERENY DLA ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNYCH

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- OBSZAR KOMPLEKSU ZAMKOWEGO
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- SYMBOLE STREF (A B E K W W)

OBSZARY ROZWOJOWE
- UZUPEŁNIENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
- TERENY D.A.I ETAPU
- TERENY D.A.II ETAPU
- KIERUNEK DALSZEGO ROZWOJU ZABUDOWY MIASTA

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE
- GRANICE TORU WZLOTU SAMOLOTÓW
- GRANICE OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI BEZWZGLĘDNEJ OBIEKTÓW
- GRANICE RADIOLINII

- REZERWA DLA TRASY DROGI EKSPRESOWEJ
- ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
- ULICA GŁÓWNA - TRASA ISTNIEJĄCA
- ULICA GŁÓWNA - TRASA PROJEKTOWANA
- ULICA GŁÓWNA - REZERWA NA POWAŻNIEJSZĄ DOCELOWĄ
- ULICA GŁÓWNA - ALTERNATYWA
- ULICA ZBIORCZA - TRASA ISTNIEJĄCA
- ULICA ZBIORCZA - TRASA PROJEKTOWANA
- WĘZŁY I SKRZYŻOWANIA W I I II ETAPIE
- P P PARKINGI STRATEGICZNE I GŁÓWNE
- ISTNIEJĄCE TERENY I LINIE KOLEJOWE
- KONCEPCJA UKŁADU TORÓW DLA CENTRALNEJ MAGISTRALI KOLEJOWEJ
- KONCEPCJA TRASY KDŁ(I) SZEROKOTOROWEJ
- KONCEPCJA POWIĄZANIA OBM Z LINIAMI KOLEJOWYMI REGIONALNYMI
- MOŻLIWOŚĆ ZMIANY TRASY LINII KOLEJOWEJ DLA OMINIĘCIA ZESPOŁU ZAMKOWEGO
- JEDNOKRUSZOWA LOTNISKOWA
- DROGA WODNA
- POTENCJALNE ZAPLECZE TERENOWE PORTU
- PRZYSTAŃ PASAŻERSKA
- PRZYSTANIE SPORTOWE I TURYSTYCZNE
- GŁÓWNY CIĄG PIESZY
- CIĄG PIESZO - ROWEROWE
- G POTENCJALNE LOKALIZACJE ZESPOŁÓW GARAŻOWYCH

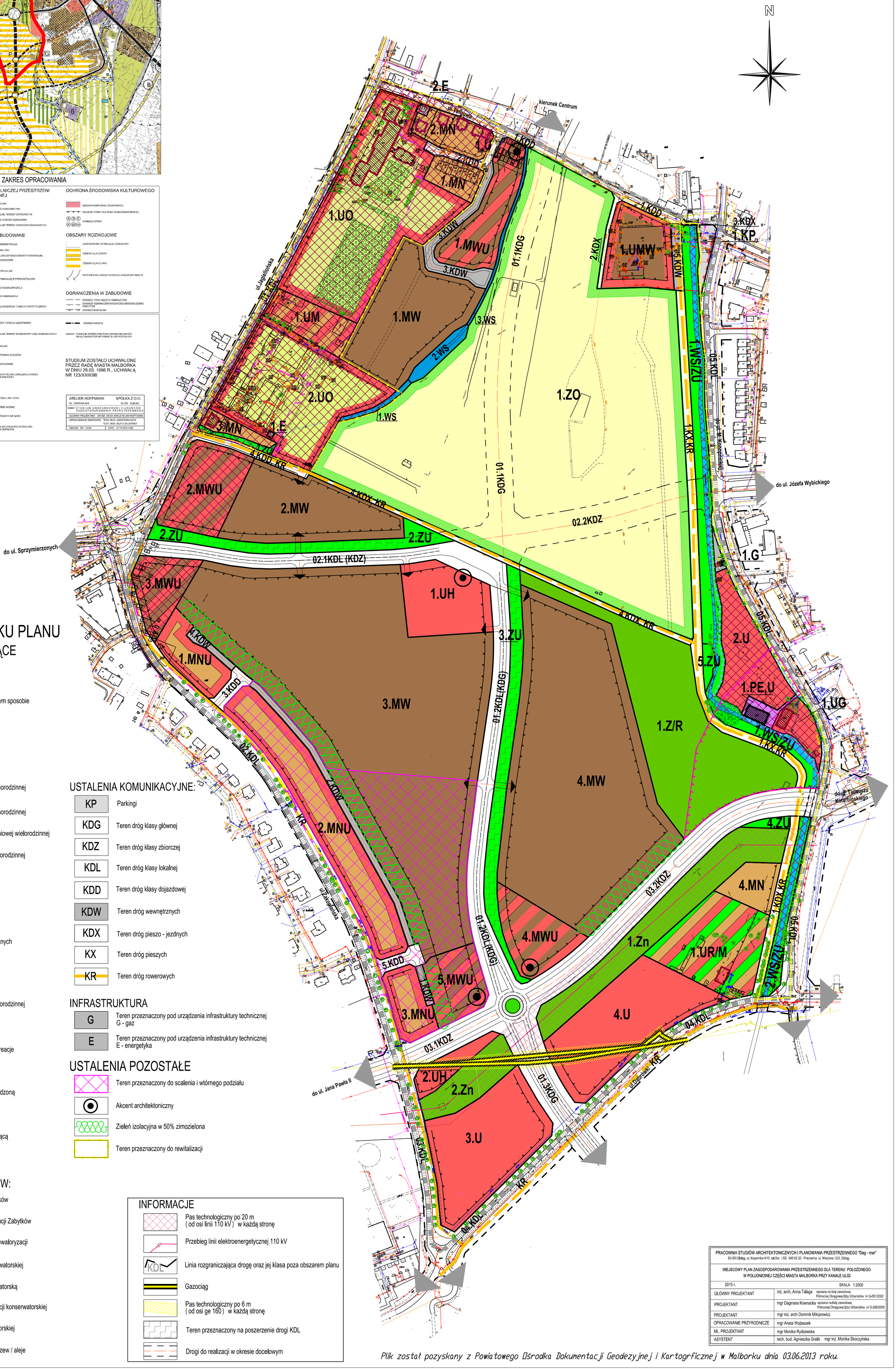
- UJĘCIA WODY I STACJE UZDATNIANIA
- POTENCJALNE TERENY ROZBUDOWY UJĘĆ KOMUNALNYCH
- OCZYSZCZALNIE
- PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- GŁÓWNE KOTŁOWNIE
- POTENCJALNY REJON LOKALIZACJI NOWEJ CIEPŁOWNI MIEJSKIEJ
- GPZ
- KORYTARZ DLA LINII 110 kV
- ELEKTROWNIE WODNE
- ZU STACJE REDUKCYJNE GAZU
- POTENCJALNA LOKALIZACJA ZAKŁADU UTYLIZACJI ODPADÓW

- GRANICA MIASTA

UWAGA - FUNKCJE OKREŚLONE POZA GRANICAMI MIASTA MAJĄ CHARAKTER INFORMACJI LUB POSTULATU

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE PRZEZ RADĘ MIASTA MALBORKA W DNIU 28.03. 1996 R., UCHWAŁĄ NR 123/XXIII/96

ATELIER HOFFMANN	SPÓŁKA Z O.O.
UL. CHOPINA 26/4	82-300 ELBLĄG
TEMAT: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
GŁÓWNY PROJEKTANT: DR INŻ. ARCH. MIECZYSŁAW HOFFMANN	
OPRACOWANIE GRAFICZNE: TECH. BUD. AGNIESZKA KA'A, TECH. BUD. BEATA ZALEWSKA	
UMOWA NR. 22/94	DATA: STYCZEŃ 1996



OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

USTALENIA LINIOWE:
- Granica opracowania
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Ustalona linia zabudowy

FUNKCJE TERENU:
- MNU Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej łączonej z zabudową usługową
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UMW Teren zabudowy usługowo mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U Teren zabudowy usługowej
- UO Teren usług oświaty
- UH Teren zabudowy usługowej o przewadze usług handlowych
- UG Teren zabudowy usług gastronomicznych
- UM Teren zabudowy usługowej łączonej z funkcją mieszkaniową
- UR/M Teren rekreacji i wypoczynku
- MWU Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej łączonej z funkcja usługową
- PE,U Teren elektrowni wodnej i usług
- Z/R Teren przeznaczony pod zieleń i rekreacje
- ZO Teren ogrodów działkowych
- ZU Teren przeznaczony pod zieleń urządzoną
- Zn Teren zieleni niskiej
- WS/ZU Kanał Ulgi wraz z zielenią towarzyszącą
- WS Wody powierzchniowe

USTALENIA OCHRONY ZABYTKÓW:
- Budynek wpisany do Rejestru Zabytków
- Budynki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Budynki postulowane do ochrony i rewaloryzacji
- Tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej
- Ogrodzenie objęte ochroną konserwatorską
- Teren objęty strefą ochrony ekspozycji konserwatorskiej
- Granica obszaru ochrony konserwatorskiej
- Zabytkowe zespoły zieleni / grupy drzew / aleje

USTALENIA KOMUNIKACYJNE:
- KP Parkingi
- KDG Teren dróg klasy głównej
- KDZ Teren dróg klasy zbiorczej
- KDL Teren dróg klasy lokalnej
- KDD Teren dróg klasy dojazdowej
- KDW Teren dróg wewnętrznych
- KDX Teren dróg pieszo - jezdnych
- KX Teren dróg pieszych
- KR Teren dróg rowerowych

INFRASTRUKTURA
- G Teren przeznaczony pod urządzenia infrastruktury technicznej G - gaz
- E Teren przeznaczony pod urządzenia infrastruktury technicznej E - energetyka

USTALENIA POZOSTAŁE
- Teren przeznaczony do scalenia i wtórnego podziału
- Akcent architektoniczny
- Zieleń izolacyjna w 50% zimozielona
- Teren przeznaczony do rewitalizacji

INFORMACJE
- Pas technologiczny po 20 m (od osi linii 110 kV) w każdą stronę
- Przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV
- KDL Linia rozgraniczająca drogę oraz jej klasa poza obszarem planu
- Gazociąg
- Pas technologiczny po 6 m (od osi ge 160) w każdą stronę
- Teren przeznaczony na poszerzenie drogi KDL
- Drogi do realizacji w okresie docelowym

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "Dag - mar" 82-300 Elbląg, ul. Kopernika 4/10, tel./fax (55) 649 62 20; Pracownia: ul. Wieżowa 12/3, Elbląg	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIASTA MALBORKA PRZY KANALE ULGI	
2015 r.	SKALA 1:2000
GŁÓWNY PROJEKTANT	inż. arch. Anna Tałaga wpisana na listę zawodową Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G-091/2002
PROJEKTANT	mgr Dagmara Kownacka wpisana na listę zawodową Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G-266/2009
PROJEKTANT	mgr inż. arch Dominik Mikiprowicz
OPRACOWANIE PRZYRODNICZE	mgr Aneta Wojtaszek
MŁ. PROJEKTANT	mgr Monika Rydzewska
ASYSTENT	tech. bud. Agnieszka Grelik mgr inż. Monika Skoczyńska

Plik został pozyskany z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Malborku dnia 03.06.2013 roku.